



## PASEO PONTONES Nº 5, PALACIO, MADRID.

- FECHA DE COMPRA AGOSTO 2019.
- PRECIO INMUEBLE SIN REHABILITAR 145.000€.
- INVERSION TOTAL REHABILITADO, AMUEBLADO Y DECORADO: 171.000 €.
- TASACION SIN REHABILITAR: 198.739 €.
- TASACION REHABILITADO: 237.568 €.
- MODALIDAD GESTION: 100% PRESTAMO INVERSOR.
- GASTO TOTAL MENSUAL 900 € (G.FIN., COMUNIDAD, IBI, SEGURO, ...).
- INGRESOS ALQUILER MENSUAL 1.200 € + GASTOS CONSUMOS.
- RENTABILIDAD PROMOTOR ALQUILER SIN G.F. 7,5%.
- RENTABILIDAD PROMOTOR EN VENTA MES 12 A VALOR TASACION 8%.
- RENTABILIDAD INVERSOR 10%.



Parroquia de San Hermenegildo

CEIP Marqués de Marcenado

Comercial Beysa S.A

Residencial Los Nogales Pontones

Hotel NH Madrid Ribera del Manzanares

Clinica Veterinaria ARGANZUELA

Bar Alegre

Restaurante Seoul

Estación de servicio Cepsa

Vertize Gala Madrid

Centro Deportivo Municipal Marqués de...

Depósito municipal de vehículos

Los Nogales Spa & Wellnes Imperial

Autoescuela Prado

Salón De Juegos Royal Cash

Fútbol Emotion Ronda de Segovia Madrid

Teseo Teatro

Supercor

Los Nogales

Los Nogales Spa & Wellnes Imperial

Autoescuela Prado

Plaza de San Francisco

San Francisco El Grande

Hospital de la Venerable Orden Tercera de San...

Espacio Ronda

CEIP Joaquín Costa

El Patín de Oro

electricBricks

La Taberna Sanlúcar

Almería Bar Restaurante

Telepizza

Cerca de Felipe IV

Centro de Especialidades Pontones

Generación X-Imperial

Bankia

Mercado de la Cebada

Museo de Artes y Tradiciones Populares

Hotel Ganivet

Universidad Carlos III de Madrid: Campus...

Sala Maxime

Parque de la Chimenea

Artistic Metropol

La Bobia

Plaza de Cascorro Monumento a Eloy Gonzalo el Heroe...

El Rastro

Taste of America El Rastro

NACEX

Comisaría de Policía Nacional

Restaurante Atrapalla



Mapa

Google











